



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष २, अंक १९]

शुक्रवार, जून १०, २०१६/ज्येष्ठ २०, शके १९३८

[पृष्ठे २, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग ४-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. ७३.

आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार फेरबदल

क्रमांक मनपाना-नरवि-कलम-३७-५१०-२०१६.—

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे तरतुदीनुसार नागपूर शहराकरिता तयार करण्यात आलेली सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४९६-२६४३-सी.आर.-३००(ए)-९७-यु.डी.-९, दि. ७-०१-२००० नुसार भागशः मंजूर व क्रमांक टीपीएस-२४००-१६२८-सी.आर.-२००-२०००-युडी-९, दि. १०-०९-२००१ नुसार मंजूर करण्यात आलेली आहे. तसेच शासनाचे, नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४०१-८५५-सी.आर.-७६-युडी-९, दि. २७-०२-२००२ अन्वये नागपूर महानगरपालिकेला नागपूर शहराकरिता नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केलेले आहे.

नागपूर शहराच्या मंजूर सुधारित विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ नुसार खाली नमूद केल्याप्रमाणे फेरबदल करण्याचे कार्यवाही करण्याचे नागपूर महानगरपालिकेने ठरविले आहे.

उक्त योजनेच्या प्रस्तावानुसार मौजे—नागपूर येथील शिट क्र. १७२, भूखंड क्र. ११२ करीता वगळलेल्या भागाचे मंजूर विकास योजनेत ई.पी..८५, अंतर्गत शासनाने गांधीबागच्या नैऋत्य कोप-यातील क्षेत्र विद्यमान सोक्ता भवन म्हणून मंजूर केलेले आहे.

शासनाने दि. ०५-११-२००३ च्या अधिसूचनेद्वारा विद्यमान सोक्ता भवन इमारतीचे खालील क्षेत्र “नागरी सुविधा व व्यापारी संकुल” या प्रयोजनासाठी (आरक्षण क्र. C-३१) अंतर्गत आरक्षित करण्यात आले असून विद्यमान सोक्ता भवन करीता दर्शविण्यात आलेल्या जागेस पश्चिम दिशेस आवश्यक असा पोहोच मार्ग (Prontage) उपलब्ध होत नसल्याने व “नागरी सुविधा केंद्र व व्यापारी संकुल” या करीता अधिकच्या क्षेत्राची आवश्यकता असल्याने विद्यमान सोक्ता भवनच्या जागेसोबतच दक्षिण-पश्चिम कोप-याची जागा व विद्यमान गांधीबागची सोक्ता भवनच्या उत्तर दिशेची खाली पडीत असलेली जागा, एकूण क्षेत्र ६३५३ चौ.मी. करीता “नागरी सुविधा केंद्र व व्यापारी संकुल” या बांधण्याकरीता फेरबदल करणे प्रस्तावित आहे.

नागपूर महानगरपालिकेने ठराव क्र. २६३, दि. १८-०४-२०१६ नुसार उपरोक्त फेरबदलाची कार्यवाही करण्यास मंजुरी प्रदान केली आहे.

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नागपूर शहराचा सुधारित विकास योजनेचा भाग नकाशा महानगरपालिकेच्या नगर रचना विभागात कार्यालयाच्या कागदाचा सर्व दिवशी कार्यालयीन कामकाजाचे वेळात जनतेच्या निरीक्षणासाठी खुला ठेवण्यात आला आहे. तरी नागरिकांना सूचित करण्यात येते की, ही सूचना शासनाचे शासकीय राजपत्रात प्रकाशित झाल्याचे तारखेपासून १ महिन्याचे आत विकास योजनेतील उपरोक्त फेरबदलाच्या संबंधात ज्या सूचना किंवा हरकती महानगरपालिकेकडे प्राप्त होतील त्यावर महानगरपालिकेकडून सुनावणी देण्यात येईल तदनंतर फेरबदलाचा प्रस्तुत प्रस्ताव शासनाकडे मंजूरीसाठी सादर करण्यात येईल.

नागपूर :
दिनांक ८ जून २०१६.

श्रावण हर्डीकर,
आयुक्त,
महानगरपालिका, नागपूर.

भाग १-अ (असा.), (ना. वि. पु), म. शा. रा., अ. क्र. ७४.

BY COMMISSIONER, NAGPUR MUNICIPAL CORPORATION

Modification Under Section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966

No.-NMC-TPD-37-510-2016.—

The revised Development Plan of Nagpur city prepared under the provisions of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 has been sanctioned by the Govt. *vide* Urban Development Department Notification No. TPS-2496-2643-CR-300-(a)-97-UD-9, Dt. 7th January 2000 and finally sanctioned *vide* Government Notification No. TPS-2400-1628-CR-200-2000-UD-9, Dt. 10th September 2001. Also Nagpur Municipal Corporation has been declared as the “Planning Authority” for Nagpur City *vide* Govt. Notification No. TPS-2401-855-CR-76-UD-9, dated 27th February, 2002.

In the said revised sanctioned development plan the Municipal Corporation is desirous of making some modifications u/s 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 as detailed below :—

“In the Sactioned Development Plan of the Nagpur City, the land bearing Sheet No. 172 & Plot No. 112 at Mouza-Nagpur (EP-85), has been approved as Existing Sokta Bhavan at South-West corner of Gandhibag.

The State Government *vide* Notification Dt. 05-11-2003 has approved the land under Sokta Bhavan only as “Citizen Facilitation Centre and Commercial Complex” (Reservation No. C-31). There is no approach (required frontage) to this Existing Sokta Bhavan Building from West side. Similarly, there is need of bigger area for proposed “Citizen Facilitation Centre and Commercial Complex”. Hence with the land under Existing Sokta Bhavan, the land of South-West corner of the Sokta Bhavan and the vacant land of the North side of Existing Sokta Bhavan Building, measuring 6353 sq. mt. has been proposed for “Citizen Facilitation Centre and Commercial Complex”.

The Nagpur Municipal Corporation *vide* Resolution No. 263, Dt. 18-04-2016 has consented to make the aforesaid modification.

The part plan of Development Plan of Nagpur city showing the aforesaid modification are kept open at the office of the Town Planning Deptt. of Nagpur Municipal Corporation for inspection by public during office hours on all working days. The suggestions and objections which may be received to Municipal Corporation in respect of the said modification to the Development Plan within a period of one month from the date of publication of this notice in the Official Gazette, will be heard by the Municipal Commissioner before submitting the said modification proposal, to the State Government for sanction.

Nagpur :
Dated the 8th June 2016.

SHRAVAN HARDIKAR,
Commissioner,
Nagpur Municipal Corporation,
Nagpur.